

Số: /TB-THADS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày tháng 11 năm 2025

## THÔNG BÁO

### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi:

- Ông Phạm Công Danh;
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh;
- Ngân hàng Thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên  
Ngoại thương Công nghệ số.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1434/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 1433/QĐ-CTHADS ngày 02/02/2021; số 3304/QĐ-CTHADS ngày 18/8/2021; các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 701/QĐ-CTHADS ngày 08/7/2024 và số 68/QĐ-CTHADS ngày 31/10/2024 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Lệnh kê biên số 13/C46 (P 10) ngày 13/02/2017 của Cơ quan cảnh sát điều tra Bộ Công an;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành số 7942/TTĐG; 7943/TTĐG; 7944/TTĐG; 7945/TTĐG; 7946/TTĐG; 7947/TTĐG; 7948/TTĐG cùng ngày 19/9/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng thương mại trách nhiệm hữu hạn một thành viên Ngoại thương Công nghệ số (tên cũ Ngân hàng Thương mại TNHH MTV Xây dựng Việt Nam) - địa chỉ: 145-147-149 Hùng Vương, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh (Phường 2, thành phố Tân An, tỉnh Long An trước đây).

Người phải thi hành án:

Ông Phạm Công Danh, thường trú: 90 cư xá Lữ Gia, Phường Phú Thọ (Phường 15, Quận 11 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh – hiện đang chấp hành án tại Trại giam Long Hòa (ấp 9, xã Lương Hoà, tỉnh Tây Ninh (xã Lương Hoà, huyện Bến Lức, tỉnh Long An cũ).

Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh, địa chỉ: 302 Tô Hiến Thành, Phường Hoà Hưng (Phường 15, Quận 10 cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh nhận được công văn số 10224/TTĐG; 10225/TTĐG; 10226/TTĐG; 10227/TTĐG; 10228/TTĐG; 10229/TTĐG; 10230/TTĐG cùng ngày 14/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành do không có người đăng ký tham gia đấu giá đối các tài sản sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 525, 526, 527, 528, 40, 46 Tờ bản đồ số 21, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 605602 (số vào sổ cấp GCN: H 00888) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 24/12/2007; diện tích 10.182,7m<sup>2</sup> có giá 40.660.378.306 đồng (*Bốn mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi triệu, ba trăm bảy mươi tám ngàn, ba trăm linh sáu đồng*).

2/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 71, 549, 550 Tờ bản đồ số 30, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BB 295441 (số vào sổ cấp GCN: CH 00050) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 07/4/2010; diện tích 7.609,2m<sup>2</sup> có giá 51.727.579.576 đồng (*Năm mươi một tỷ, bảy trăm hai mươi bảy triệu, năm trăm bảy mươi chín ngàn, năm trăm bảy mươi sáu đồng*).

3/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 68, 69 và 71 Tờ bản đồ số 07, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 735746 (số vào sổ cấp GCN: H 01211) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 21/01/2009; diện tích 5.625m<sup>2</sup> có giá 29.008.611.782 đồng (*Hai mươi chín tỷ, không trăm linh tám triệu, sáu trăm mười một ngàn, bảy trăm tám mươi hai đồng*).

4/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 538, 539, 540 và 541 Tờ bản đồ số 7, xã Phước Lộc, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 314145 (số vào sổ cấp GCN: CH 00023) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 05/02/2010; diện tích 907,6m<sup>2</sup> có giá 4.352.944.014 đồng (*Bốn tỷ, ba trăm năm mươi hai triệu, chín trăm bốn mươi bốn ngàn, không trăm mười bốn đồng*).

5/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 610 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 509692 (số vào sổ cấp GCN: H 01522) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 07/02/2007, cập nhật biến động ngày 13/10/2011; diện tích 3.750m<sup>2</sup> có giá

15.812.347.200 đồng (*Mười năm tỷ, tám trăm mười hai triệu, ba trăm bốn mươi bảy nghìn, hai trăm đồng*).

6/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 36 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 012717 (số vào sổ cấp GCN: H 01964) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007; diện tích 10.283m<sup>2</sup> có giá 34.184.164.703 đồng (*Ba mươi bốn tỷ, một trăm tám mươi bốn triệu, một trăm sáu mươi bốn nghìn, bảy trăm linh ba đồng*).

7/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 67 Tờ bản đồ số 24, xã Nhơn Đức, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 012718 (số vào sổ cấp GCN: H 01965) do Ủy ban nhân dân huyện Nhà Bè cấp ngày 01/10/2007; diện tích 9.459m<sup>2</sup> có giá 31.444.910.428 đồng (*Ba mươi một tỷ, bốn trăm bốn mươi bốn triệu, chín trăm mười ngàn, bốn trăm hai mươi tám đồng*).

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Nếu người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các đương sự có tên nêu trên biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP.HCM;
- Trang TTĐT THADS TP.HCM (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA (12b).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Ngô Minh Thuận**